

Realisasi Investasi di Tanah Bumbu Melebihi Target



Sumber gambar:

<https://kalsel.antarane.ws.com/berita/397917/zairullah-realisasi-investasi-di-tanah-bumbu-melebihi-target>

Batulicin (ANTARA) - Bupati Tanah Bumbu Provinsi Kalimantan Selatan, Zairullah Azhar mengungkapkan bahwa realisasi investasi di "Bumi Bersujud" pada periode 2023 melebihi target yang telah ditentukan.

"Terget investasi tahun ini sebesar Rp2,4 triliun, alhamdulillah terealisasi sebesar Rp5,8 triliun," kata Zairullah di Batulicin Ahad.

Capaian investasi tersebut merupakan penanaman modal dalam negeri (PMDN) mencapai 64,41 persen dan penanaman modal asing (PMA) mencapai 35,59 persen.

Menurut dia, investasi memiliki peranan yang penting dalam pertumbuhan ekonomi di Tanah Bumbu. Seperti menciptakan lapangan kerja, meningkatkan pendapatan dan daya beli masyarakat, serta terjadinya perputaran ekonomi yang merata.

Salah satu komitmen pemerintah daerah dalam memberikan kemudahan berusaha, maka Pemkab Tanah Bumbu pada periode 2024 membentuk Mal Pelayanan Publik (MPP).

Keberadaan MPP ini bertujuan untuk memberikan kemudahan, kecepatan, keterjangkauan, keamanan, dan kenyamanan kepada masyarakat dalam mendapatkan pelayanan.

Kepala Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Tanah Bumbu Andrianto Wicaksono mengatakan untuk memperlancar

program ini maka dinas terkait telah melakukan evaluasi terkait kendala-kendala yang dihadapi oleh pemerintah daerah.

"Salah satunya membahas tentang pembangunan ekosistem investasi untuk mengantisipasi megatrend dunia 2045, dan transformasi tata kelola pemerintahan untuk peningkatan investasi di daerah," katanya.

Kemudian, optimalisasi regulasi persetujuan pembangunan gedung sebagai katalisator kemudahan berusaha. Dukungan kebijakan dalam rangka peningkatan investasi yang berkelanjutan dan berwawasan lingkungan. Serta, peta jalan upaya percepatan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang di daerah.

Sumber Berita

1. <https://kalsel.antaranews.com/berita/397917/zairullah-realisasi-investasi-di-tanah-bumbu-melebihi-target>, 10 Desember 2023.
2. <https://www.lugasnusantara.co.id/2023/12/07/realisasi-investasi-tahun-2023-di-tanah-bumbu-melebihi-target/>, 7 Desember 2023.

Catatan:

Penanaman Modal Asing (PMA)

- **Modal Minimal PMA**

Rencana investasi minimal Rp 10.000.000.000 (10 Miliar)

Modal minimal Rp 2.500.000.000 (2,5 Miliar)

- **Pemegang Saham PMA**

Didasari oleh Daftar Negatif Investasi

- **Definisi PMA**

PMA (Penanaman Modal Asing) merupakan pembentukan modal bisnis di Republik Indonesia yang ditujukan untuk investor asing, dengan sepenuhnya menggunakan modal asing atau sebagian dengan investor domestik.

Sebelum para investor asing memutuskan untuk mendaftarkan PT. PMA di Indonesia, mereka harus terlebih dahulu menginvestigasi aktivitas bisnisnya pada *Negative Investment List* (NIL) atau Daftar Negatif Investasi (DNI), yang berisi mengenai batasan kepemilikan asing pada klasifikasi bisnis yang sudah ditentukan. NIL atau DNI dikeluarkan dan disahkan oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM).

Setelah pendirian PT.PMA, mereka juga perlu menyerahkan Laporan Aktivitas Investasi (LAI) dan juga Laporan Pajak Bulanan (LPB), meskipun perusahaan masih belum memiliki aktivitas dan juga tanggungan pajak.

- **Karakteristik Utama PMA**

1. Dalam bentuk Perseroan Terbatas (PT)

2. Memiliki hak, dan juga kewajiban yang sama dengan perusahaan domestik
 3. Beroperasi di 1 spesifik area bisnis
 4. Memiliki minimal 2 pemegang saham (Perseorangan atau Badan hukum)
 5. Struktur perusahaan minimal 2 orang (1 Komisioner, dan 1 Direktur)
 6. Rencana investasi minimal Rp 10 miliar
 7. Minimal modal yang disetor adalah sebesar Rp 2.500.000.000 (2,5 Miliar)
 8. Dapat mensponsori karyawan WNA
- **Kelebihan PMA**
 1. Memiliki minimal 2 pemegang saham (Perseorangan atau Badan hukum)
 2. Struktur perusahaan minimal 2 orang (1 Komisioner, dan 1 Direktur)
 3. Izin lisensi lebih cepat dan mudah
 4. Fasilitas kepabeanan khusus PMA.
 5. Bea masuk lebih rendah.
 6. Investor asing memiliki 100% atau kurang dari perusahaan.
 - **Kekurangan PMA**
 1. Laporan wajib pajak bulanan.
 2. Laporan wajib setiap 3 bulan kepada BKPM
 3. Minimal rencana investasi sebesar 1.000.000 USD (10 Miliar)

Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)

- **Modal Minimal PMDN**
Tergantung Surat Izin Usaha Perusahaan (SIUP)
- **Pemegang Saham PMDN**
100% saham lokal
- **Definisi PMDN**

PMDN atau yang biasa disebut dengan PT merupakan bentuk entitas bisnis terpopuler dan paling banyak digunakan untuk berbagai macam aktivitas bisnis di Indonesia Bentuk ini dianggap memiliki dasar hukum yang paling jelas dan dianggap sebagai salah satu pilihan utama untuk para investor asing yang ingin mengembangkan bisnis tertutup terhadap kepemilikan asing.

- **Karakteristik Utama PMDN**
 1. Berhak menjalankan hingga 3 lini bisnis
 2. Modal minimal untuk SIUP diatas Rp 50.000.000
 3. Dapat menjadi sponsor KITAS
 4. Memiliki minimal 2 pemegang saham (Perseorangan atau Badan hukum)
 5. Struktur perusahaan minimal 2 orang (1 Komisioner, dan 1 Direktur)

- **Kelebihan PMDN**

1. Pemegang saham terbatas pada hutang perusahaan
2. Mudah memperoleh tambahan dana atau modal (Dengan pengadaan saham baru)
3. Keberlangsungan perusahaan lebih aman
4. Efisiensi kepemimpinan (Dalam rapat RUPS)
5. Kejelasan tanggung jawab terhadap pemilik atau pemegang saham
6. Perseroan Terbatas diikat dan dilindungi aktivitas perusahaan
7. Modal perusahaan bervariasi sesuai dengan klasifikasi usaha
8. Dapat memiliki tiga aktivitas bisnis yang saling berkaitan satu sama lain
9. Tidak terdapat penetapan batasan yang ketat
10. Dapat berpartisipasi terhadap tender yang terbuka

- **Kekurangan PMDN**

1. Dikenakan pajak terpisah, berlaku juga untuk dividen.
2. Rahasia perdagangan perusahaan kurang aman (Karena ada laporan terhadap pemegang saham)
3. Pendirian memerlukan banyak waktu dan dana (dibandingkan entitas lain)

Proses pembubaran, perubahan anggaran dasar, merger, dan keperluan lainnya memerlukan waktu, dana, dan juga persetujuan saat RUPS