

Investasi Masuk Tanah Bumbu Capai Rp 4,86 Triliun Pada 2023



Sumber gambar:

<https://kalsel.antaranews.com/berita/395154/investasi-masuk-tanah-bumbu-capai-rp486-triliun-pada-2023>

Batulicin (ANTARA) - Kabupaten Tanah Bumbu Provinsi Kalimantan Selatan, menempati urutan tertinggi realisasi investasi triwulan III Tahun 2023 mencapai Rp4,86 Triliun.

"Capaian investasi tersebut merupakan penanaman modal dalam negeri (PMDN)," kata Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Tanah Bumbu Andrianto Wicaksono, di Batulicin Senin.

Di mengatakan, baru saja DPMPTSP Tanah Bumbu mengikuti pertemuan realisasi investasi dengan DPMPTSP Provinsi Kalimantan Selatan di Banjarbaru, Dari seluruh Kabupaten dan Kota di Kalsel, Kabupaten Tanah Bumbu menempati urutan tertinggi realisasi investasi.

Berdasarkan sorotan realisasi investasi Kalsel Triwulan III Juli-September 2023 PMDN mencapai 64,41 persen dan penanaman modal asing (PMA) mencapai 35,59 persen.

Dengan rincian sebanyak 2.307 terdiri dari PMA sebanyak 260 proyek, dan PMDN sebanyak 2.047 proyek.

Berdasarkan lokasi realisasi triwulan III 2023 yaitu PMA di Kabupaten Kotabaru sebesar Rp953,1 Miliar atau 55,05 persen. Dan PMDN peringkat tertinggi yaitu Kabupaten Tanah Bumbu sebesar Rp1,85 Triliun atau 59,20 persen.

Menurut Andrianto Wicaksono, tugas utama DPMPTSP adalah merealisasikan target investasi yang telah ditetapkan oleh BKPM.

"Periode 2023 target investasi untuk Kabupaten Tanah Bumbu sebesar Rp2,5 Triliun dimana dalam triwulan ke III telah tercapai Rp5,8 Triliun," terangnya.

Tercapainya target investasi ini pihaknya optimis pertumbuhan ekonomi Tanah Bumbu akan lebih baik.

"Pertumbuhan ekonomi yang terus tumbuh, maka akan berpengaruh pada meningkatnya perekonomian serta lapangan pekerjaan, hal ini juga mampu menekan angka pengangguran dan kemiskinan di Tanah Bumbu," jelas Andrianto.

Sumber berita

1. <https://kalsel.antaranews.com/berita/395154/investasi-masuk-tanah-bumbu-capai-rp486-triliun-pada-2023>, 20 November 2023.
2. <https://www.beritaja.com/investasi-masuk-tanah-bumbu-capai-rp4-86-triliun-pada-2023-beritaja-105222.html>, 20 November 2023.

Catatan:

Penanaman Modal Asing (PMA)

- **Modal Minimal PMA**

Rencana investasi minimal Rp 10.000.000.000 (10 Miliar)

Modal minimal Rp 2.500.000.000 (2,5 Miliar)

- **Pemegang Saham PMA**

Didasari oleh Daftar Negatif Investasi

- **Definisi PMA**

PMA (Penanaman Modal Asing) merupakan pembentukan modal bisnis di Republik Indonesia yang ditujukan untuk investor asing, dengan sepenuhnya menggunakan modal asing atau sebagian dengan investor domestik.

Sebelum para investor asing memutuskan untuk mendaftarkan PT. PMA di Indonesia, mereka harus terlebih dahulu menginvestigasi aktivitas bisnisnya pada *Negative Investment List* (NIL) atau Daftar Negatif Investasi (DNI), yang berisi mengenai batasan kepemilikan asing pada klasifikasi bisnis yang sudah ditentukan. NIL atau DNI dikeluarkan dan disahkan oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM).

Setelah pendirian PT.PMA, mereka juga perlu menyerahkan Laporan Aktivitas Investasi (LAI) dan juga Laporan Pajak Bulanan (LPB), meskipun perusahaan masih belum memiliki aktivitas dan juga tanggungan pajak.

- **Karakteristik Utama PMA**

1. Dalam bentuk Perseroan Terbatas (PT)

2. Memiliki hak, dan juga kewajiban yang sama dengan perusahaan domestik
 3. Beroperasi di 1 spesifik area bisnis
 4. Memiliki minimal 2 pemegang saham (Perseorangan atau Badan hukum)
 5. Struktur perusahaan minimal 2 orang (1 Komisioner, dan 1 Direktur)
 6. Rencana investasi minimal Rp 10 miliar
 7. Minimal modal yang disetor adalah sebesar Rp 2.500.000.000 (2,5 Miliar)
 8. Dapat mensponsori karyawan WNA
- **Kelebihan PMA**
 1. Memiliki minimal 2 pemegang saham (Perseorangan atau Badan hukum)
 2. Struktur perusahaan minimal 2 orang (1 Komisioner, dan 1 Direktur)
 3. Izin lisensi lebih cepat dan mudah
 4. Fasilitas kepabeanan khusus PMA.
 5. Bea masuk lebih rendah.
 6. Investor asing memiliki 100% atau kurang dari perusahaan.
 - **Kekurangan PMA**
 1. Laporan wajib pajak bulanan.
 2. Laporan wajib setiap 3 bulan kepada BKPM
 3. Minimal rencana investasi sebesar 1.000.000 USD (10 Miliar)

Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)

- **Modal Minimal PMDN**
Tergantung Surat Izin Usaha Perusahaan (SIUP)
- **Pemegang Saham PMDN**
100% saham lokal
- **Definisi PMDN**

PMDN atau yang biasa disebut dengan PT merupakan bentuk entitas bisnis terpopuler dan paling banyak digunakan untuk berbagai macam aktivitas bisnis di Indonesia Bentuk ini dianggap memiliki dasar hukum yang paling jelas dan dianggap sebagai salah satu pilihan utama untuk para investor asing yang ingin mengembangkan bisnis tertutup terhadap kepemilikan asing.

- **Karakteristik Utama PMDN**
 1. Berhak menjalankan hingga 3 lini bisnis
 2. Modal minimal untuk SIUP diatas Rp 50.000.000
 3. Dapat menjadi sponsor KITAS
 4. Memiliki minimal 2 pemegang saham (Perseorangan atau Badan hukum)
 5. Struktur perusahaan minimal 2 orang (1 Komisioner, dan 1 Direktur)

- **Kelebihan PMDN**

1. Pemegang saham terbatas pada hutang perusahaan
2. Mudah memperoleh tambahan dana atau modal (Dengan pengadaan saham baru)
3. Keberlangsungan perusahaan lebih aman
4. Efisiensi kepemimpinan (Dalam rapat RUPS)
5. Kejelasan tanggung jawab terhadap pemilik atau pemegang saham
6. Perseroan Terbatas diikat dan dilindungi aktivitas perusahaan
7. Modal perusahaan bervariasi sesuai dengan klasifikasi usaha
8. Dapat memiliki tiga aktivitas bisnis yang saling berkaitan satu sama lain
9. Tidak terdapat penetapan batasan yang ketat
10. Dapat berpartisipasi terhadap tender yang terbuka

- **Kekurangan PMDN**

1. Dikenakan pajak terpisah, berlaku juga untuk dividen.
2. Rahasia perdagangan perusahaan kurang aman (Karena ada laporan terhadap pemegang saham)
3. Pendirian memerlukan banyak waktu dan dana (dibandingkan entitas lain)

Proses pembubaran, perubahan anggaran dasar, merger, dan keperluan lainnya memerlukan waktu, dana, dan juga persetujuan saat RUPS