

## 20 Persen PAD Banjarmasin ada di Duta Mall, Nilainya Rp50 Miliar



*Duta Mall Banjarmasin*

Duta Mall disebut penghasil pajak paling besar dalam Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin. Hal tersebut dikatakan oleh Kepala Badan Keuangan Kota Daerah (Bakeuda) Kota Banjarmasin, Subehan Noor Yaumil.

Kata Subehan, mengapa paling besar PAD dari Duta Mall, karena setahunnya mall terbesar di Kalsel itu mampu menghasilkan Rp 50 miliar lebih dari PAD yang didapat Rp 340 miliar tahun 2019.

Bila dihitung bagaimana DM bisa menghasilkan pajak sebesar itu. Subehan mengambil sampel dari beberapa pajak restoran di DM seperti KFC.

Pizza Hut saja, katanya sudah menyumbang PAD Rp100 jutaan sebulannya. Kemudian, Mercure 130 juta sebulan, studio bioskop XXI ini yang sangat besar yakni sebulannya bisa mencapai Rp 300 juta. Belum lagi seperti pajak parkir rumah makan dan yang lainnya, jika dikalkulasikan semua sektor usaha di DM bisa sampai 50 miliar lebih pertahunnya.

Selain itu, Subehan juga membeberkan semua sektor pajak di Banjarmasin 2020 ini berpotensi mengalami peningkatan. Pasalnya, pihaknya telah menjalankan alat penghitung pajak yang dinamai 'Tapping Box'.

Alat tersebut berfungsi mampu mencegah misalnya terjadi kecurangan pembayaran pajak. Karena bila alat dipasang semua akan termonitor.

Salah satunya di rumah makan yang ada di Banjarmasin. Bila sebelum menggunakan alat, hanya mampu menghasilkan 8 juta sebulan. Namun setelah dipasang Tapping Box, ternyata bisa mendapatkan hampir 20 juta sebulan atau 150 persen.

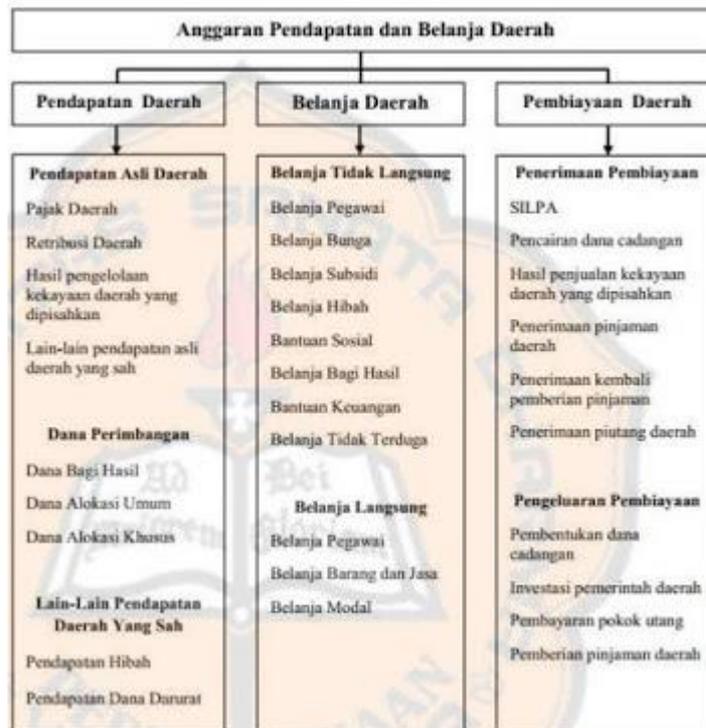
#### **Sumber Berita:**

1. <http://baritopost>, *20 Persen PAD Banjarmasin ada di Duta Mall, Nilainya Rp50 Miliar*, Minggu, 5 Januari 2020
2. <https://wartaniaga.com>, *20 Persen PAD Banjarmasin Ada di Duta Mall*, Senin, 6 Januari 2020

#### **Catatan Berita:**

**Pengertian Pendapatan Asli Daerah** atau yang disingkat PAD dapat merujuk pada Peraturan Menteri Dalam Negeri atau Permendagri No. 37 Tahun 2014 tentang Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD). Dalam peraturan tersebut, Pendapatan Asli Daerah menjadi salah satu bagian dari Pendapatan Daerah yang dianggarkan dalam APBD Tahun Anggaran dan merupakan perkiraan yang terukur secara rasional dan memiliki kepastian serta dasar hukum penerimaannya.

Dengan mengacu pada Permendagri tersebut, secara keseluruhan terdapat tiga komponen Pendapatan Daerah adalah Pendapatan Asli Daerah, Dana Perimbangan, dan Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah. Untuk memahami lebih komprehensif tentang eksistensi dan pengertian Pendapatan Asli Daerah dalam APBD dapat dilihat pada gambar berikut:



Gambar 1: Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah  
 Sumber : Permendagri No 13 Tahun 2006

Pendapatan Asli Daerah adalah pendapatan yang diperoleh daerah yang dipungut berdasarkan peraturan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang dalam hal ini adalah UU No 33 Tahun 2004. Pendapatan Asli Daerah bersumber dari pajak daerah, retribusi daerah, hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan dan lain-lain pendapatan daerah yang sah. Pendapatan Asli Daerah bertujuan memberikan kewenangan kepada pemerintah daerah untuk mendanai pelaksanaan otonomi daerah sesuai dengan potensi daerah sebagai perwujudan desentralisasi.

### Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah

Dari pengertian Pendapatan Asli Daerah di atas, penjelasan masing-masing sumber pendapatan asli daerah tersebut adalah sebagai berikut:

#### 1. Pajak Daerah

Pajak Daerah, yang selanjutnya disebut Pajak, adalah kontribusi wajib kepada Daerah yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang, dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan Daerah bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.

## **2. Retribusi Daerah**

Retribusi Daerah, yang selanjutnya disebut Retribusi, adalah pungutan daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh pemerintah daerah untuk kepentingan orang pribadi atau badan.

## **3. Hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan**

Kekayaan negara yang dipisahkan adalah komponen kekayaan negara yang pengelolaannya diserahkan kepada Badan Usaha Milik Negara atau Badan Usaha Milik Daerah. Pengelolaan kekayaan negara yang dipisahkan ini merupakan subbidang keuangan negara yang khusus ada pada negara-negara nonpublik.

Hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan merupakan bagian dari PAD daerah tersebut, yang antara lain bersumber dari bagian laba dari perusahaan daerah, bagian laba dari lembaga keuangan bank, bagian laba atas penyertaan modal kepada badan usaha lainnya.

## **4. Lain-lain pendapatan asli daerah yang sah meliputi:**

- Hasil penjualan kekayaan Daerah yang tidak dipisahkan;
- Jasa giro;
- Pendapatan bunga;
- Keuntungan selisih nilai tukar rupiah terhadap mata uang asing; dan Komisi, potongan, ataupun bentuk lain sebagai akibat dari penjualan dan/atau pengadaan barang dan/atau jasa oleh Daerah.

Merujuk pada Undang-undang Nomor 33 Tahun 2004 Pasal 1 Ayat 18 menyebutkan Pendapatan Asli daerah, selanjutnya disebut PAD adalah pendapatan yang diperoleh daerah yang dipungut berdasarkan peraturan daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan. Sebagai tambahan pengertian PAD menurut para ahli kami menhutip dua pendapat yakni menurut Abdul Halim (2007:96) “Pendapatan Asli Daerah (PAD) merupakan semua penerimaan daerah yang berasal dari sumber ekonomi asli daerah”.

Dari berbagai pendapat mengenai PAD di atas dapat disimpulkan bahwa Pendapatan Asli Daerah adalah penerimaan daerah yang sumbernya berasal dari daerah itu sendiri berupa dana yang pemerolehannya dikelola oleh pemerintah daerah beserta jajarannya dan telah diatur oleh peraturan perundang-undangan. Dengan kata lain pendapatan asli daerah merupakan pendapatan yang diterima oleh pemerintah daerah atas segala sumber-sumber atau potensi yang ada pada daerah yang harus diolah oleh pemerintah daerah didalam memperoleh pendapatan daerah.